

PROGRAM SZKOLENIA

NIEZWŁOCZNE ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH W SYTUACJACH AWARYJNYCH I KONFLIKTOWYCH

1. Zabezpieczenie roszczenia o ustanowienie albo stwierdzenie zasiedzenia służebności przesyłu jako podstawa dla niezwłocznego zajęcia nieruchomości:

- zabezpieczenia roszczenia w toku postępowania i przed jego wszczęciem,
- praktyczne wytyczne w zakresie sposobu uprawdopodobnienia roszczenia oraz interesu prawnego w udzieleniu zabezpieczenia,
- sposoby udzielenia zabezpieczenia dla roszczeń niepieniężnych,
- prawidłowa redakcja formalna wniosku o udzielenie zabezpieczenia,
- wykonalność i egzekucja postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia,
- zabezpieczenie roszczenia o ustanowienie służebności przesyłu po prawomocnym nakazaniu usunięcia urządzeń z nieruchomości,
- omówienie zasad uzyskiwania zabezpieczenia na tle konkretnych wniosków, pozytywnie rozpatrzonych przez sądy powszechne.

2. Dostęp do urządzeń przesyłowych w stanach awaryjnych albo ich bezpośrednim zagrożeniu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego:

- podstawy prawne dla zajęcia nieruchomości w sytuacji nagłej bez możliwości uprzedniego uzyskiwania decyzji administracyjnej albo postanowienia sądu powszechnego,
- dopuszczalny zakres ingerencji w prawo własności,
- wyłączenie ochrony prawa własności oraz ochrony posiadania,
- porównanie grożącej szkody i uszczerbku, jaki może ponieść właściciel nieruchomości,
- podmiot odpowiedzialny za naprawienie szkody,
- zakres obowiązku odszkodowawczego i sytuacje wyłączające obowiązek zapłaty odszkodowania.

3. Zajęcie nieruchomości w sytuacjach awaryjnych na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- zakres zastosowania przepisu; pojęcia "siły wyższej" i "nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody",
- zajęcie nieruchomości przed uzyskaniem decyzji,
- potwierdzenie prawidłowości zajęcia nieruchomości,
- ewentualne sankcje z tytułu naruszenia przepisu art. 126 u.g.n.

4. Egzekucja uprawnień z decyzji administracyjnej wydanej na podstawie art. 126 u.g.n.

- postępowanie egzekucyjne w administracji – zarys,
- pozycja przedsiębiorcy przesyłowego w postępowaniu egzekucyjnym,
- środki egzekucyjne i działania organu egzekucyjnego,
- zakres dopuszczalnej obrony właściciela nieruchomości,
- koszty egzekucji.