

Szkolenie warsztatowe

„Urządzenia przesyłowe – podsumowanie orzecznictwa Sądu Najwyższego i sądów administracyjnych z 2019 i 2020 r.”

Orzecznictwo Sądu Najwyższego

1. Ocena rozpoczęcia posiadania służebności gruntowej podobnej do służebności przesyłu w dobrej albo złej wierze:
 - 1) na nieruchomościach Skarbu Państwa dla urządzeń wybudowanych przed uwłaszczeniem przedsiębiorstw państwowych 7 stycznia 1991 r.,
 - 2) na nieruchomościach Skarbu Państwa dla urządzeń wybudowanych przed komunalizacją 27 maja 1990 r.
2. Brak formy notarialnej, a dobra wiara przedsiębiorcy przesyłowego – znaczenie uchwały w sprawie III CZP 110/18 oraz problem jej zastosowania do urządzeń wybudowanych na nieruchomościach Skarbu Państwa.
3. Możliwość stwierdzenia zasiedzenia służebności albo zgłoszenia zarzutu zasiedzenia pomimo ustanowienia służebności przesyłu.
4. Zasiedzenie służebności przesyłu – na nieruchomości czy na prawie użytkowania wieczystego. Uchwała w sprawie III CZP 101/16, a zasiedzenie służebności.
5. Dowodzenie widoczności urządzeń z uwagi na ujawnienie na mapie zasadniczej – wątpliwości Sądu Najwyższego w stosunku do wcześniejszego orzecznictwa.
6. Przeniesienie posiadania służebności jako skutek przekształceń własnościowych, uproszczenie postępowania dowodowego.
7. Służebność nabyta przez zasiedzenie, a rzeczywisty zakres korzystania z nieruchomości w przeszłości – czy prawidłowe jest stwierdzanie zasiedzenia w rzucie urządzeń albo w strefach oddziaływania?
8. Przerwanie biegu zasiedzenia służebności przesyłu przez uznanie roszczenia.
9. Żądanie wykupu nieruchomości zajętej przez odcinek sieci – problem przedawniania roszczenia oraz sposoby obrony.
10. Pas służebności przesyłu – rozstrzygnięcie wątpliwości w orzecznictwie.
11. Zasady określania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

Orzecznictwo sądów administracyjnych

1. Zgodność inwestycji przesyłowej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Analiza wariantów prowadzenia inwestycji na etapie postępowania wywłaszczeniowego.
3. Przedmiot rokowań poprzedzających złożenie wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości i zasady ich prowadzenia.
4. Zarzuty właściciela nieruchomości, dotyczące prawidłowości przeprowadzenia rokowań.
5. Zmiany w zakresie sposobu definiowania przebudowy i remontu dla potrzeb zobowiązania do udostępnienia nieruchomości (art. 124b u.g.n.).
6. Problematyka ujęcia w decyzjach wywłaszczeniowych stref ochronnych, pasów dostępu dla potrzeb konserwacji itp.
7. Wykonanie urządzeń zabezpieczających a zezwolenie na zajęcie nieruchomości.
8. Skutki umorzenia postępowania w sprawie potwierdzenia zaistnienia przesłanek zajęcia nieruchomości, a legalność działań przedsiębiorcy.